# FORMATO DE RADICACION

según los Articulos 2.2.6.1.2.1.6 al 2.2.6.1.2.1.11 y 2.2.6.4.2.2 del Decreto 1077 de 2015

Arq. William Enrique Taboada Diaz
Curador Urbano Primero de Montería


***WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ***
***Curador Urbano Primero de Montería***
***NIT 79657386-5***
***Cra 6 N°. 19-31 Local 1 Barrio Chuchurubí***
***Montería - Córdoba***
***Teléfonos: 789 28 42 - 301 501 6263***
***cu1monteria@gmail.com***


| **N° CONSECUTIVO** |
|---|
| **02616** |
| **NUMERO DE RADICACION** |
| **23001-1-24-0299** |
| **FECHA DE RADICACION** |
| **30 DE DICIEMBRE DE 2024** |

**TIPO DE SOLICITUD**

LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EDIFICACIÓN DOTACIONAL EN DOS (2) PISOS

**INFORMACION DEL USUARIO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **TITULAR** | MUNICIPIO DEE MONTERÍA | **C.C. / NIT:** | 800096734-1 |
| **SOLICITANTE** | HUGO FERNANDO KERGUELEN GARCIA | **C.C. / NIT:** | 10.770.731 |
| **DIRECCION DE CORRESPONDENCIA** | CALLE 27 # 3-16 | | |
| **CORREO ELECTRONICO** | proyectosdap.bolanos@gmail.com | **CEL./ TELEFONO:** | 3164909014 / 3008004890 |

**INFORMACION DEL PREDIO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **DIRECCION DEL PREDIO** | K 23 24 39 | **BARRIO/ URBANIZACION** | PRADERA ETAPA 6 |
| **MATRICULA INMOBILIARIA** | NO APORTA | **ESTRATO** | NO APLICA |
| **REFERENCIA CATASTRAL** | 01-02-00-00-0346-0001-0-00-00-0000 | | |
| **USO DEL PREDIO** | DOTACIONAL | | |

**DOCUMENTOS**

| **DOCUMENTOS GENERALES** | **SI** | **NO** | **N/A** |
|---|---|---|---|
| COPIA DE CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DEL INMUEBLE. | | X | |
| FORMULARIO UNICO NACIONAL (ADOPTADO POR EL MVCT). | X | | |
| COPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD O CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL. | X | | |
| PODER ESPECIAL DEBIDAMENTE OTORGADO ANTE LA AUTORIDAD COMPETENTE. | | | X |
| COPIA DE DOCUMENTO O DECLARACION PRIVADA DE IMPUESTO PREDIAL O IDENTIFICACION DEL PREDIO. | X | | |
| COPIA MATRICULA O TARJETA PROFESIONAL DE LOS PROFESIONALES INTERVINIENTES EN EL TRAMITE Y COPIA DE LAS CERTIFICACIONES O CONSTANCIAS QUE ACREDITEN SU EXPERIENCIA. | X | | |
| **DOCUMENTOS ADICIONALES EN LICENCIA DE URBANIZACIÓN** | | | |
| **A. MODALIDAD DESARROLLO** | | | |
| PLANO TOPOGRAFICO GEOREFERENCIADO DEL PREDIO. | | | X |
| PLANO DE PROYECTO URBANISTICO FIRMADO. | | | X |
| CERTIFICADO INDICANDO DISPONIBILIDAD INMEDIATA DE SERVICIOS PUBLICOS O DECLARACION PRIVADA DE AUTOPRESTACION. | | | X |
| ESTUDIOS DETALLADOS DE AMENAZA Y RIESGO. | | | X |
| **B. MODALIDAD SANEAMIENTO** | | | |
| COPIAS DE LICENCIAS DE URBANIZACION, SUS MODIFICACIONES Y REVALIDACIONES JUNTO CON LOS PLANOS URBANISTICOS APROBADOS CON BASE EN LOS CUALES LAS OBRAS DE URBANISMO FALTANTES POR EJECUTAR NO SUPEREN EL 20% DEL AREA TOTAL DE LAS CESIONES DEFINIDAS EN LA LICENCIA VENCIDA. | | | X |
| CERTIFICACIÓN BAJO GRAVEDAD DE JURAMENTO QUE LAS OBRAS DE URBANISMO FALTANTES POR EJECUTAR NO SUPERAN EL 20% DEL AREA TOTAL DE LAS CESIONES DEFINIDAS EN LA LICENCIA VENCIDA. | | | X |
| PLANO DE PROYECTO URBANISTICO FIRMADOS POR EL ARQUITECTO RESPONSABLE DEL DISEÑO. | | | X |
| COPIA DE SOLICITUD DE ENTREGA DE LAS AREAS DE CESION PUBLICA EJECUTADAS RADICADA ANTE LAS DEPENDENCIAS MUNICIPALES O DISTRITALES COMPETENTES. | | | X |
| ESTUDIOS DETALLADOS DE AMENAZA Y RIESGO. | | | X |
| **C. MODALIDAD REURBANIZACIÓN** | | | |
| COPIA DE LA LICENCIA DE URBANIZACION, SUS MODIFICACIONES Y REVALIDACIONES O LOS ACTOS DE LEGALIZACION, CON LOS RESPECTIVOS PLANOS URBANISTICOS APROBADOS. | | | X |
| PLANO DEL NUEVO PROYECTO URBANÍSTICO FIRMADO POR EL PROFESIONAL RESPONSABLE. | | | X |
| PLANO TOPOGRAFICO CON EL CUAL SE TRAMITO LA LICENCIA O EL ACTO DE LEGALIZACION DEL AREA OBJETO DE REURBANIZACIÓN. | | | X |
| ESTUDIOS DETALLADOS DE AMENAZA Y RIESGO. | | | X |
| **DOCUMENTOS ADICIONALES LICENCIA DE PARCELACION** | | | |
| PLANO TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO DEL PREDIO, FIRMADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE. | | | X |
| PLANO DEL PROYECTO DE PARCELACIÓN, FIRMADO POR ARQUITECTO. | | | X |
| COPIAS DE LAS AUTORIZACIONES QUE SUSTENTAN LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO, AUTORIZACIONES Y PERMISOS AMBIENTALES, EN CASO DE AUTOABASTESIMIENTO. | | | X |
| ESTUDIOS DETALLADOS DE AMENAZA Y RIESGO. | | | X |
| **DOCUMENTOS ADICIONALES EN LICENCIA DE PARCELACION PARA SANEAMIENTO** | | | |
| COPIA DE LA LICENCIA VENCIDA DE PARCELACION Y CONSTRUCCION EN SUELO RURAL, SU MODOFICACIONES Y REVALIDACIONES JUNTO CON LOS PLANOS APROBADOS CON BASE EN LOS CUALES LA OBRAS FALTANTES POR EJECUTAR NO SUPEREN EL 20% DEL AREA TOTAL DE LAS CESIONES DEFINIDAS EN LA LICENCIA VENCIDA. | | | X |
| CERTIFICACION BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO QUE LAS OBRAS FALTANTES POR EJECUTAR NO SUPEREN EL 20% DEL AREA TOTAL DE LAS CESIONES DEFINIDAS EN LA LICENCIA VENCIDA. | | | X |
| PLANO DEL PROYECTO DE PARCELACION, FIRMADO POR UN ARQUTECTO RESPONSABLE DEL DISEÑO. | | | X |
| **DOCUMENTOS ADICIONALES LICENCIA DE SUBDIVISIÓN** | | | |
| **A. MODALIDAD SUBDIVISIÓN URBANA Y RURAL** | | | |
| PLANO DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DEL ANTES Y DESPUÉS DE LA SUBDIVISIÓN. | | | X |
| **B. MODALIDAD RELOTEO** | | | |
| PLANO BASE EN EL CUAL SE URBANIZARON LOS PREDIOS OBJETO DE SOLICITUD. | | | X |
| PLANO QUE SEÑALE LOS PREDIOS RESULTANTES DE LA DIVISIÓN PROPUESTA. | | | X |
| **DOCUMENTOS RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIONES** | | | |
| PLANO DE LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO DE LA CONSTRUCCIÓN, FIRMADOS POR ARQUITECTO RESPONSABLE. | | | X |
| COPIA DEL PERITAJE TÉCNICO QUE DETERMINE LA ESTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN Y PROPUESTA PARA LAS INTERVENCIONES. | | | X |
| DECLARACIÓN DE LA ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCIÓN, ENTENDIDA BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO. | | | X |
| **DOCUMENTOS ADICIONALES EN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** | | | |
| MEMORIA DE CÁLCULOS Y DISEÑOS ESTRUCTURALES. | | X | |
| MEMORIAS DE DISEÑO DE LOS ELEMENTO NO ESTRUCTURALES. | | X | |
| COPIA DE LOS ESTUDIOS GEOTÉCNICOS Y DE SUELOS / INVESTIGACION MINIMA TITULO E NSR-10. | X | | |
| PLANO ESTRUCTURALES DEL PROYECTO | X | | |
| EL PROYECTO ARQUITECTONICO | X | | |
| **Revisión independiente de los diseños estructurales** | | | |
| EDIFICACIONES QUE TENGAN O SUPEREN LOS 2.000 M2 DE ÁREA CONSTRUIDA. | | | X |
| EDIFICACIONES QUE EN CONJUNTO SUPEREN LOS 2.000 M2 DE ÁREA CONSTRUIDA. | | | X |
| EDIFICACIONES QUE DEBAN SOMETERSE A SUPERVISIÓN TÉCNICA INDEPENDIENTE. | | X | |
| EDIFICACIONES QUE TENGAN MENOS DE 2.000 M2 DE AREA CONSTRUIDA, QUE CUENTEN CON LA POSIBILIDAD DE TRAMITAR AMPLIACIONES QUE ALCANCEN O SUPEREN LOS 2000 M2. | | | X |
| EDIFICACIONES DE MENOS DE 2000 M2 DE ÁREA CONSTRUIDA QUE DEBAN SOMETERSE A SUPERVISIÓN TÉCNICA INDEPENDIENTE. | | | X |
| EL PROYECTO CONSTRUCTIVO GENERA 5 O MAS UNIDADES DE VIVIENDA PARA TRANSFEREIR A TERCEROS. | | | X |
| **Para las condiciones anteriores, adjuntar los siguientes documentos:** | | | |
| MEMORIA DE LOS CALCULOS Y PLANOS ESTRUCTURALES, FIRMADOS POR EL REVISOR INDEPENDIENTE DE LOS DISENOS ESTRUCTURALES. | | | X |
| MEMORIAL FIRMADO POR EL REVISOR INDEPENDIENTE DE LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES, EN EL QUE CERTIFIQUE EL ALCANCE DE LA REVISIÓN. | | | X |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **BIEN DE INTERÉS CULTURAL** | | | |
| ANTEPROYECTO O AUTORIZACIO DE INTERVENCION APROBADA POR EL MINISTERIO DE CULTURA O LA ENTIDAD | | | X |
| **PROPIEDAD HORIZONTAL** | | | |
| COPIA DEL ACTA DEL ÓRGANO COMPETENTE DE ADMINISTRACIÓN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL O DEL DOCUMENTO QUE HAGA SUS VECES, AUTORIZANDO LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS SOMETIDAS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. | | | X |
| **REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL PARA EDIFICACIONES EN RIESGO POR DAÑOS EN LA ESTRUCTURA** | | | |
| CONCEPTO TÉCNICO EXPEDIDO POR LA AUTORIDAD MUNICIPAL O DISTRITAL ENCARGADA DE LA GESTIÓN DEL RIESGO U ORDEN JUDICIAL O ADMINISTRATIVA QUE ORDENE REFORZAR EL INMUEBLE. | | | X |
| **EQUIPAMIENTOS EN SUELOS OBJETO DE ENTREGA DE CESIONES ANTICIPADAS** | | | |
| CERTIFICACIÓN DE DISPONIBILIDAD INMEDIATA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS. | | | X |
| INFORMACIÓN QUE SOPORTE EL ACCESO DIRECTO AL PREDIO OBJETO DE CESIÓN DESDE UNA VÍA PÚBLICA VEHICULAR EN LAS CONDICIONES DE LA NORMA URBANÍSTICA CORRESPONDIENTE. | | | X |
| **TRÁMITE PRESENTADO ANTE AUTORIDAD DISTINTA A LA QUE OTORGÓ LA LICENCIA ORIGINAL** | | | |
| LICENCIAS ANTERIORES O EL INSTRUMENTO QUE HAGA SUS VECES CON LOS RESPECTIVOS PLANOS. | | | X |
| **DOCUMENTOS ADICIONALES EN LICENCIAS DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO** | | | |
| DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO. | | | X |
| COPIA DE LOS PLANOS DE DISEÑO DEL PROYECTO. | | | X |
| **DOCUMENTOS PARA OTRAS ACTUACIONES** | | | |
| **AJUSTES DE COTAS Y ÁREAS** | | | |
| COPIA DEL PLANO CORRESPONDIENTE. | | | X |
| **APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL** | | | |
| PLANOS DE ALINDERAMIENTO. | | | X |
| PRESENTACIÓN DE SOLICITUD ANTE AUTORIDAD DISTINTA A LA QUE OTORGO LA LICENCIA: COPIA DE LA LICENCIA Y DE LOS PLANOS CORRESPONDIENTES. | | | X |
| PARA LICENCIAS URBANÍSTICAS QUE HAYAN PERDIDO SU VIGENCIA: MANIFESTACIÓN EXPRESA BAJO GRAVEDAD DE JURAMENTO EN LA QUE CONSTE QUE LA OBRA APROBADA ESTÁ CONSTRUIDA EN SU TOTALIDAD. | | | X |
| CUADRO DE ÁREAS O PROYECTO DE DIVISIÓN. | | | X |
| BIENES DE INTERÉS CULTURAL: ANTEPROYECTO O AUTORIZACION DE INTERVENCIÓN APROBADA. | | | X |
| **AUTORIZACIÓN PARA EL MOVIMIENTO DE TIERRAS** | | | |
| ESTUDIOS DE SUELOS Y GEOTÉCNICOS. | | | X |
| **APROBACIÓN DE PISCINAS** | | | |
| PLANOS DE DISEÑO Y ARQUITECTÓNICOS (NSR-10). | | | X |
| ESTUDIOS GEOTÉCNICOS Y DE SUELOS. | | | X |
| **MODIFICACIÓN DEL PLANO URBANÍSTICO, DE LEGALIZACION Y DEMAS PLANOS** | | | |
| COPIA DE LA LICENCIA DE URBANIZACIÓN, SUS MODIFICACIONES, PRÓRROGA Y/O REVALIDACIÓN, O EL ACTO ADMINISTRATIVO QUE APROBO EL DESARROLLO O ASENTAMIENTO Y LOS PLANOS QUE HACEN PARTE DE LAS MISMAS. | | | X |
| PLANOS QUE CONTENGAN LA NUEVA PROPUESTA URBANISTICA OBJETO DE APROBACION. | | | X |
| **CONCEPTO DE NORMA URBANISTICA Y USO DE SUELO** | | | |
| DIRECCION OFICIAL DEL PREDIO O SU UBICACIÓN SI SE ENCUENTRA EN SUELO RURAL. | | | X |
| ANTECEDENTES URBANISTICOS COMO LICENCIAS Y DEMAS, EN CASO DE EXISTIR. | | | X |
| **BIENES DESTINADOS AL USO PUBLICO O CON VOCACION AL USO PUBLICO** | | | |
| PLANO RECORD DE IDENTIFICACION DE ZONAS DE USO PUBLICO ELABORADO POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO. | | | X |

**CONDICIÓN DE LA RADICACIÓN**

**RADICACIÓN EN LEGAL Y DEBIDA FORMA**

**RADICACION INCOMPLETA** **X**

ACTUANDO EN CALIDAD DE SOLICITANTE ( X ) APODERADO ( ) MANDATARIO ( ) DE LA PRESENTE SOLICITUD DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (O ACTO DE RECONOCIMIENTO) DEBIDAMENTE FACULTADO PARA ELLO, RECONOZCO QUE ÉSTA NO CUMPLE CON TODOS LOS DOCUMENTOS Y REQUISITOS REGLAMENTADOS, SIN PERJUICIO DE LO CUAL INSISTO EN SU RADICACIÓN INCOMPLETA, Y SOY RESPONSABLE DE COMPLETARLA DENTRO DE LOS TREINTA (30) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES SO PENA DE ENTENDERSE DESISTIDA. (VER ARTÍCULO 2.2.6.1.2.1.2 IBÍDEM).

**OBSERVACIONES**

1. Falta firma de solicitante en formato de revisión de proyectos. Este se encuentra en las instalaciones de la curaduría primera.
2. Diligenciar número de matrícula inmobiliaria en el punto 2.2 de la página 1 del formulario único nacional. Este se encuentra en las instalaciones de la curaduría primera.
3. Solicitar el cerramiento en el formulario único nacional, ya que se está presentando en planos.
4. Diligenciar firma a puño y letra del titular en el punto 5.1 de la página 2 del formulario único nacional. Este se encuentra en las instalaciones de la curaduría primera.
5. Diligenciar todos los datos correspondientes a los linderos y área del predio del punto 4 de la página 2 del formulario único nacional. Este se encuentra en las instalaciones de la curaduría primera.
6. Diligenciar todos los datos y firma a puño y letra del director de la construcción en la casilla 2 del punto 5.2 de la página 3 del formulario único nacional. Este se encuentra en las instalaciones de la curaduría primera.
7. Diligenciar firma a puño y letra del diseñador de elementos no estructurales en la casilla 4 del punto 5.2 de la página 3 del formulario único nacional. Este se encuentra en las instalaciones de la curaduría primera.
8. Diligenciar completamente en el punto 3 de la página 2 del formulario único nacional la relación de la dirección de los predios colindantes al proyecto donde se indiquen dirección de predio y de correspondencia de TODOS los vecinos con su respectiva orientación según escritura pública. Este se encuentra en las instalaciones de la curaduría primera.
9. Aportar debidamente diligenciado anexo del formulario único nacional de construcción sostenible.
10. Copia del documento de identidad del propietario cuando se trate de personas naturales o certificado de existencia y representación legal, cuya fecha no sea superior a un mes.*
11. Aportar copia del Certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de la solicitud vigente o con fecha no mayor a un mes de la radicación del proyecto.
12. Copia de la escritura pública.
13. Aportar documento de identidad del titular del predio. En caso de ser cámara de comercio, debe ser menor a un mes de la radicación del proyecto.
14. Debido a que el diseñador de elementos no estructurales indicó en el formulario que se exige la supervisión técnica del proyecto, se deben aportar los documentos de revisión técnica independiente, firmado a puño y letra por el profesional responsable, y los datos y firma del mismo, deben ser consignados en la casilla 8 de la página 3 del formulario único nacional.
15. Aportar copia de tarjeta profesional, copia de certificación de vigencia (con fecha de expedición no mayor a seis meses) y copia de certificaciones que acrediten experiencia mínima de tres (3) años de ejercicio del Arquitecto relacionado como Director de la construcción responsable en el Formulario Único Nacional, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional, bajo la dirección de un profesional para tal fin, en una o varias actividades, tales como construcción, diseño estructural, diseño de elementos no estructurales, trabajos geotécnicos, interventoría o supervisión técnica, o acreditar estudios de posgrado en el área de construcción, estructuras, geotecnia o ingeniería sísmica.
16. Aportar copia de certificaciones que acrediten experiencia mayor de cinco (5) años en el área de estructuras o estudios de postgrado del Ingeniero Civil Estructural responsable del diseño estructural relacionado en el Formulario Único Nacional, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional, bajo la dirección de un profesional para tal fin.
17. Copia de certificaciones que acrediten experiencia mínima de 3 años del arquitecto, ingeniero civil relacionado como Diseñador de elementos no estructurales en el Formulario Único Nacional, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional, bajo la dirección de un profesional facultado para tal fin, en una o varias actividades, tales como diseño estructural, diseño de elementos no estructurales, trabajos geotécnicos, construcción, interventoría o supervisión técnica, o acreditar estudios de posgrado en el área de estructuras o ingeniería sísmica.

Nota: El diseñador estructural podrá exigir la supervisión técnica independiente en edificaciones cuya complejidad, procedimientos constructivos especiales o materiales empleados la hagan necesaria, independiente de su área construida, consignando este requisito en los planos estructurales o en los estudios geotécnicos correspondientes.

18. Aportar copia de certificaciones que acrediten experiencia mayor de cinco (5) años en diseño geotécnico de fundaciones del Ingeniero Civil Geotecnista responsable relacionado en el Formulario Único Nacional, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional, bajo la dirección de un profesional facultado para tal fin, o acreditar estudios de postgrado en el área de geotécnica.
19. Copia de certificación de vigencia (con fecha de expedición no mayor a 6 meses) del Ingeniero Topógrafo y/o Topógrafo responsable relacionado en el Formulario Único Nacional.
20. Aportar planos del proyecto arquitectónico y estructural en medio magnético (CD) formato AutoCAD.
21. Falta firma en estudio geotécnico del profesional responsable.
22. Memoria de los cálculos y diseños estructurales debidamente firmados a puño y letra por Ingeniero Civil responsable.
23. Memoria de diseño de los elementos no estructurales debidamente firmados a puño y letra por Ingeniero Civil responsable.
24. NO UTILIZAR PAPEL RECICLADO O PAPEL ECOLOGICO, USAR PAPEL BLANCO NORMAL.
25. NO UTILIZAR MICROPUNTA O ESFEROS DE TINTA HUMEDA, USAR BOLIGAFO NORMAL DE TINTA A BASE DE ACEITE (EJEMPLOS BOLIGRAFO BIC, KILOMETRICO ENTRE OTROS).
26. Se le informa que para subsanar los puntos antes descrito de estas observaciones cuenta con un plazo máximo hasta el día 12 de febrero año 2025.
27. ESTAS OBSERVACIONES SON PRELIMINARES AL MOMENTO DE LA RADICACION, PENDIENTE REVISIÓN TECNICA PARA DETERMINAR SI HAY OBSERVACIONES FALTANTES.
28. Se debe presentar estudio de tránsito de acuerdo a lo establecido en el Artículo 323 del Acuerdo 003 de 2021 (Plan de Ordenamiento Territorial de Montería). Este debe ser debidamente revisado y aprobado por la secretaria de Infraestructura Municipal. Además se debe aportar la copia de la matricula profesional y vigencia actualizada del profesional responsable y este debe firmar también en formulario único nacional.
29. Presentar aprobado el estudio de tránsito y plan de manejo de tráfico aprobado por la autoridad competente en medio físico.
30. Si el ingeniero encargado del estudio de suelo es distinto al diseñador estructural, se debe incluir una casilla en el rotulo del plano de cimiento con nombre y número de matrícula profesional del Geotecnista para la firma del mismo, si el profesional responsable del estudio de suelos es el mismo calculista, debe especificar que firma por ambos estudios y/o diseños. De acuerdo a lo establecido en la NSR 10 título H Estudios Geotécnicos, Articulo H.1.1.2.1.
31. En los planos de elementos no estructurales debe incluir una casilla en el rotulo con nombre y número de matrícula profesional del Director de la construcción responsable relacionado en el Formulario Único Nacional para la firma puño y letra del mismo. De acuerdo a lo establecido en la NSR 10 título A Articulo A.1.3.6.5 literal (b).

PREDIOS EN AMENAZA MEDIA Y ALTA PARA CONSTRUCCIÓN.
32. Se le informa al solicitante que el predio según el plano 08-G del acuerdo 003 del 2021 se encuentra en zona de amenaza MEDIA Y/O ALTA por inundación y según lo indicado en el artículo 105 del acuerdo 003 de 2021 se hace necesario que se aporte un concepto técnico favorable por la autoridad competente que permita adelantar el trámite de licencia de construcción en la modalidad de obra nueva de la edificación.
33. Parágrafo. La Administración municipal será la encargada de la aprobación de los estudios detallados de riesgo que adelanten los privados dentro del trámite de estudio y expedición de las licencias urbanísticas, para ello podrá reglamentar el procedimiento y trámite administrativo interno para dicha aprobación.
34. Artículo 280. Cerramiento. Se permite el cerramiento de antejardines en predios con uso residencial, dotacional o industrial, de hasta 1.50 metros de altura en materiales que permitan el 90% de transparencia visual sobre un zócalo de hasta 0.50 metros, desde el nivel de andén.

**NOMBRE: HUGO FERNANDO KERGUELEN GARCIA**

**CEDULA: 10.770.731** **FECHA: 30 DE DICIEMBRE DE 2024**